



TE KOOP

NIJVERDAL | Witte de Withlaan 4 | Vraagprijs € 595.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1973
Soort:	BUNGALOW
Kamers:	4
Inhoud:	400m ³
Woonoppervlakte:	140m ²
Perceeloppervlakte:	1760m ²
Overige in pandige ruimte:	
Gebouw gebonden buiten ruimte:	
Externe bergruimte:	
Verwarming:	
Isolatie:	

WITTE DE WITHLAAN 4

Gelegen aan de voet van de Sallandse Heuvelrug in het villapark tussen Nijverdal en Hellendoorn staat deze prachtige vrijstaande bungalow. De bungalow staat op een open perceel van ca. 1760 m2. en is dit jaar volledig verbouwd! De woning heeft o.a. 2 slaapkamers voorzien van een eigen badkamer. Op steenworp afstand zijn er verschillende voorzieningen als winkels, scholen en sportactiviteiten te vinden.

Indeling:

Entree met een ruime hal en een glazen voordeur, meterkast voorzien van een slimme meter, modern toilet met fonteintje, voorraadkast. In de hal en gang zijn de plafonds vernieuwd.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de stijlvolle "Siematic Beaux Arts" keuken met tegelvloer en diverse inbouwapparatuur zoals een grote oven, 6-pits gasfornuis, vaatwasser, granieten aanrecht, Quooker, dubbele koelkast en een dubbele diepvries. Aangrenzend aan de keuken treft u de lichte zonnige woonkamer aan voorzien van een houten vloer, een nieuwe gashaard en tuindeuren waardoor u een prachtig uitzicht heeft naar buiten.

Vanuit de entree heeft u tevens toegang tot de bijkeuken met achterdeur, wasmachine + droger aansluiting en een wastafel. Ook de 3 slaapkamers kunt u via de hal bereiken. Alle slaapkamers beschikken over een enkele tuindeur. Een slaapkamer is voorzien van een vernieuwde eigen badkamer met douche en een wastafel en een andere slaapkamer heeft ook een vernieuwde eigen badkamer voorzien van een douche, bad, toilet en 2 wastafels;

Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot 2 bergkasten en een bergkast met de opstelling van de CV ketel welke uit 2017 dateert.

Buiten:

- dubbele open haard;
- inbouwspots in de overstek;
- alarmsysteem;
- garage met kanteldeur voorzien van elektriciteit en watervoorziening;
- schuur nieuw aangebouwd;

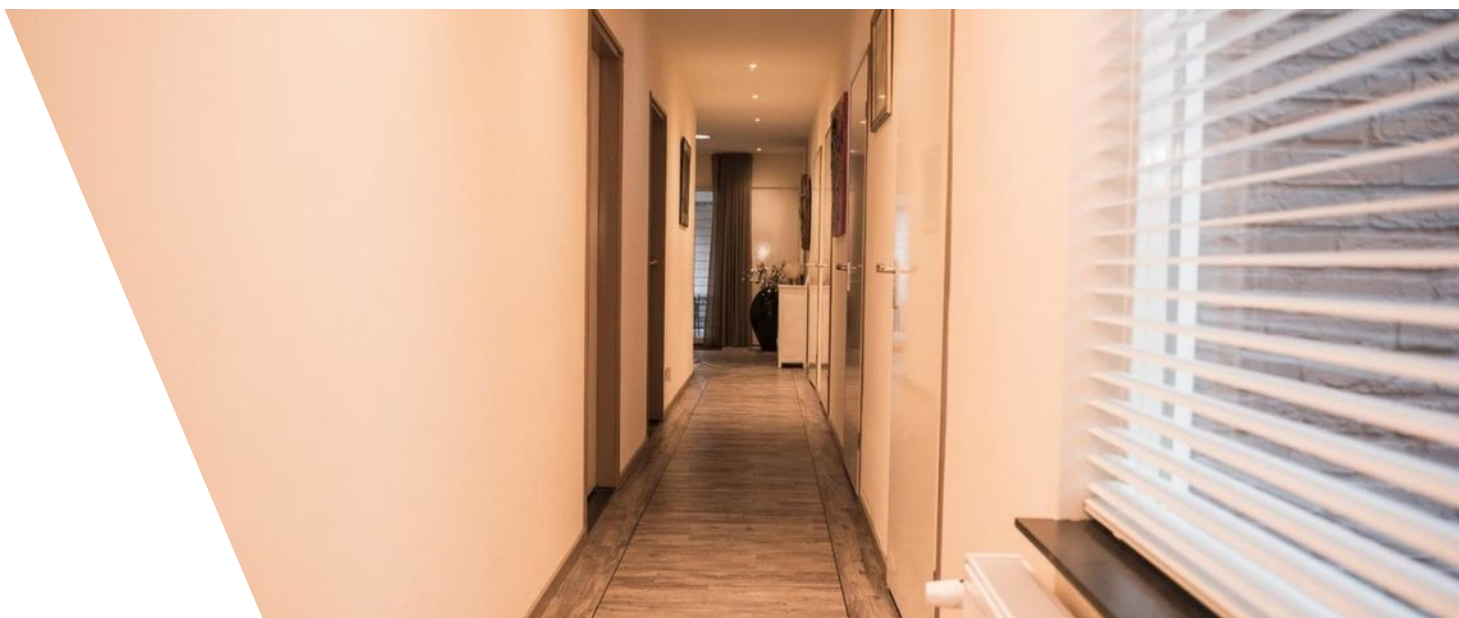
Bijzonderheden:

- volledig verbouwd in 2017;
- 2 slaapkamers met eigen badkamer;
- gehele elektra installatie vervangen
- nieuwe CV installatie met warm water voorziening
- nieuwe tuindeuren en kozijnen voorzien van HR+++ veiligheidsglas
- alarmsysteem;
- perceel van 1760 m2;
- dubbele open haard buiten.













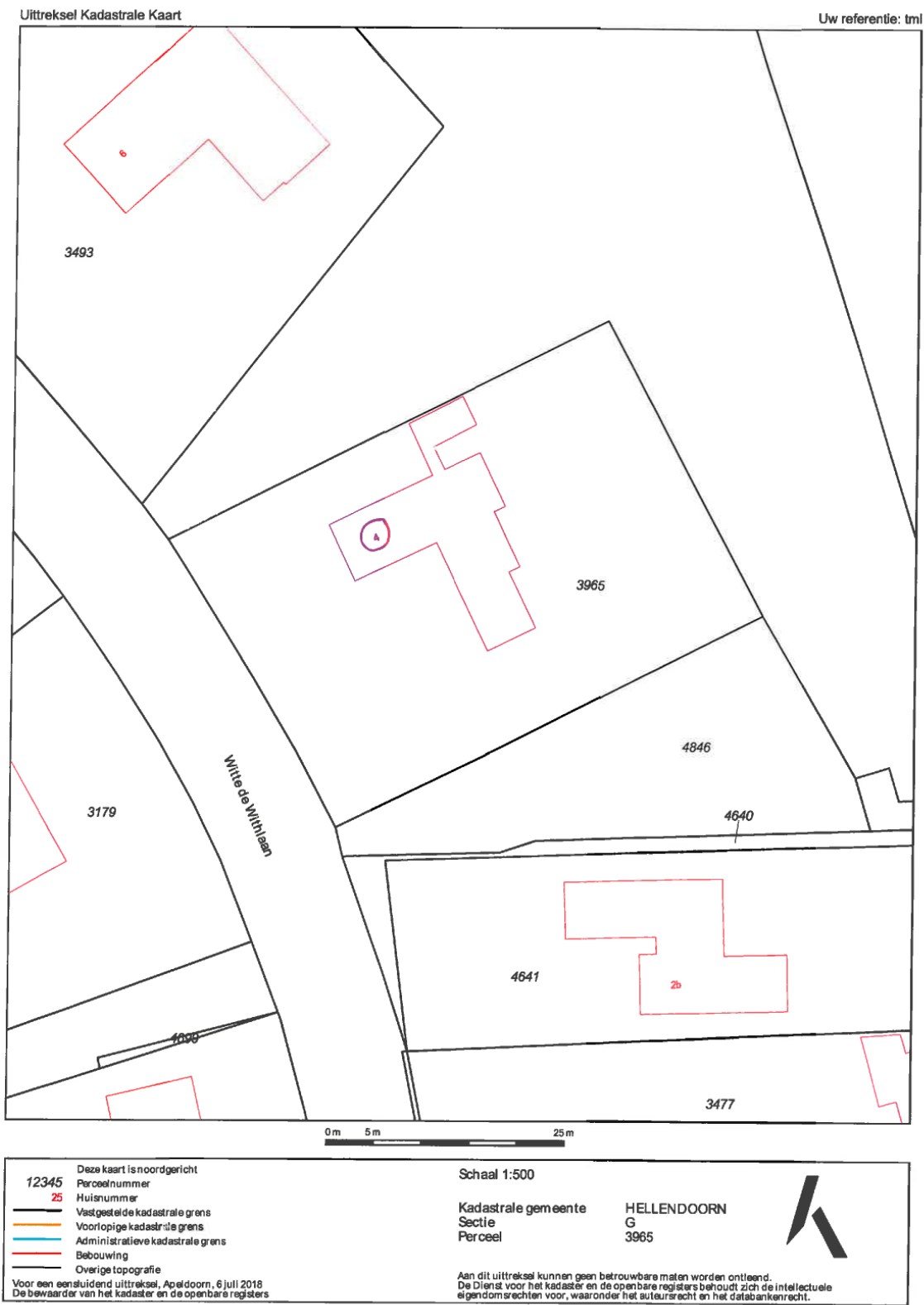


Plattegrond



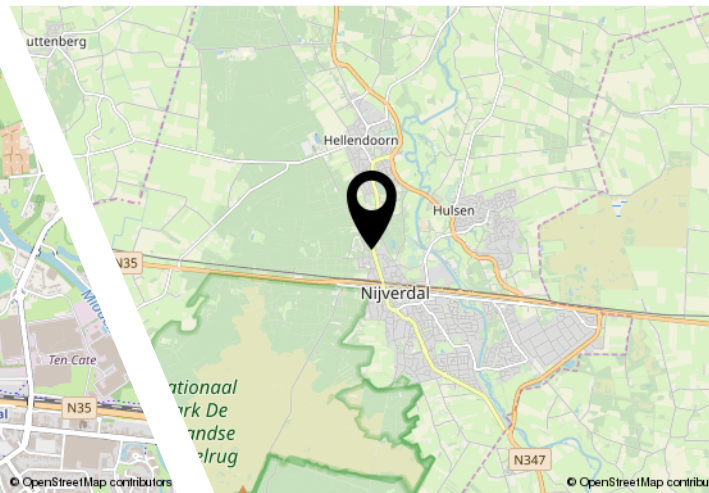
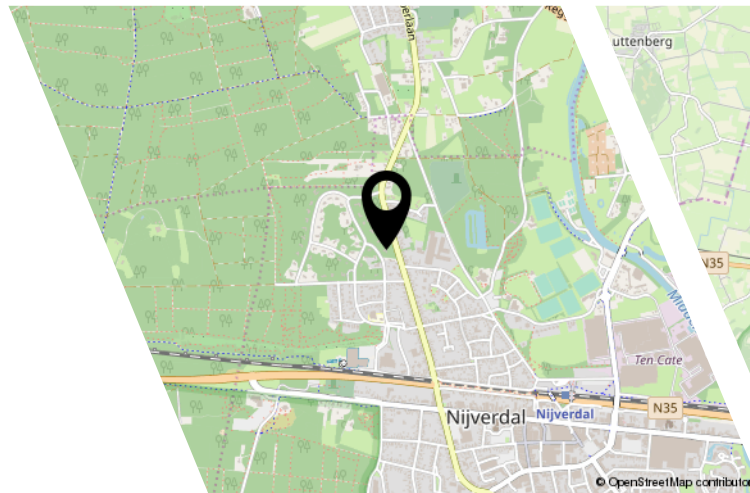
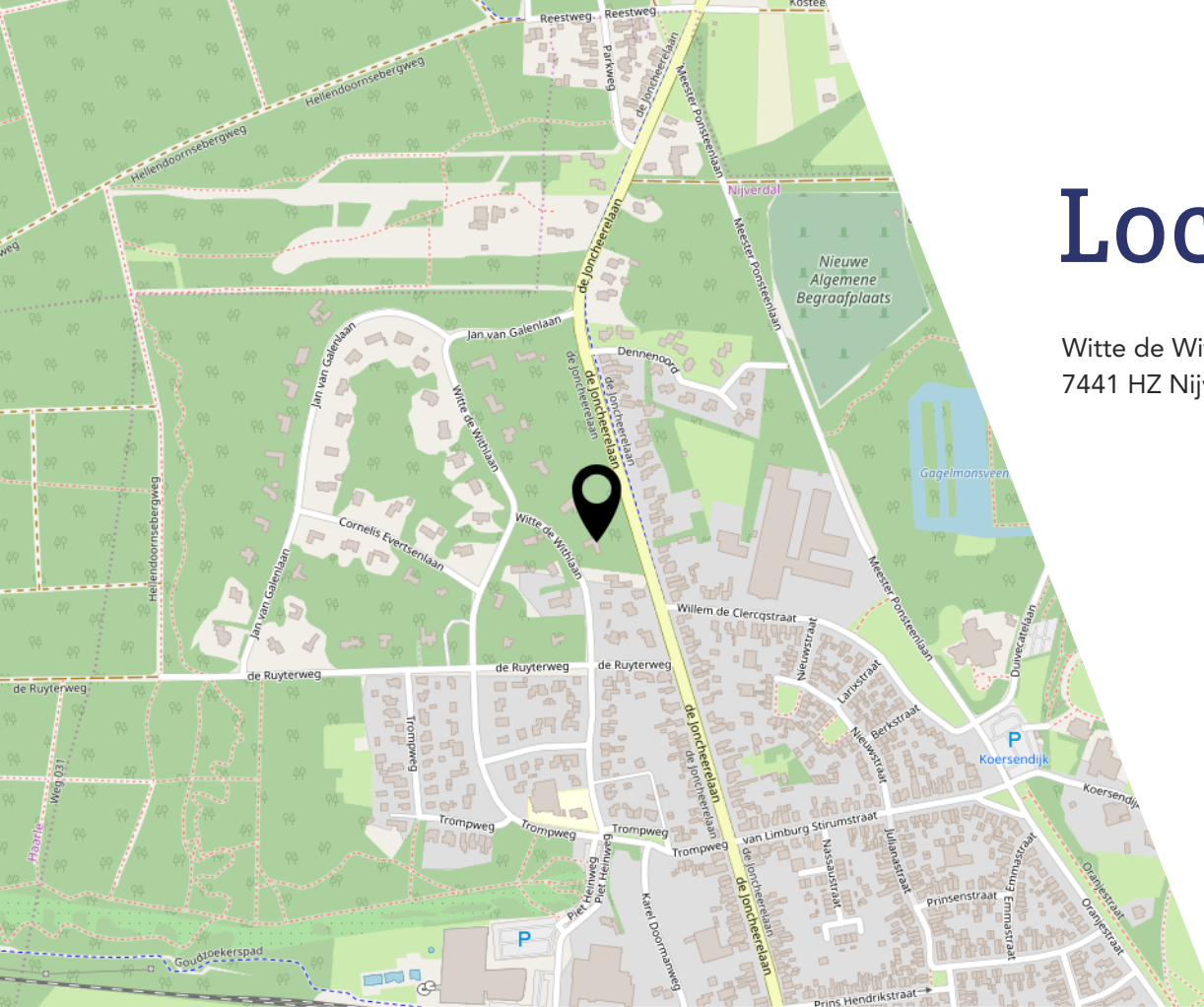
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie

Witte de Withlaan 4
7441 HZ Nijverdal



Interesse?



Rijssensestraat 58
7442MJ Nijverdal

+31 548 618 660
info@tml-makelaars.nl
tml-makelaars.nl/

